

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-67 287,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	377 049,97р.
1.2.1.	за содержание дома	129 634,35р.
1.2.2.	за текущий ремонт	194 449,81р.
1.2.3.	за услуги управления	52 965,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	333 132,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	333 132,94р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	287 151,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-21 305,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 228,11р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 145,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,35%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	52965,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14511,18
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18138,98
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24910,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2660,37
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51756,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			967,77
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4595,39
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12092,90
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>104551,06</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.75	100 м2	48,81	536,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2.75	100 м2	49,85	1233,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2.75	100 м2	52,69	1014,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 25.11	100 м2	297,64	7473,74
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	243,00	м2	53,15	12915,45
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	462,64	40249,43
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство опалубки	1,70	м2	2224,49	3781,63
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	714,30	3571,48

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 12,00	этаж	27,96	1006,45	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 8,03	м2	25,50	204,71	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1374,00	м2	3,30	4538,92	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1453,05	1453,05	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	841,40	841,40	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	203,03	9136,19	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8,03	1000м3	258,53	2075,71	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	1511,06	3022,13	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,03	1000м3	1276,25	10246,99	
<b>Итого</b>					

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	10,55р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов